



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

V^ SETTORE PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE "V. RUSSO" DI VIA TRIESTE – 2 ^ ISTITUTO COMPRENSIVO. CUP: B91E16000060002 – CIG: 6758913F70.

Precisazione:

- Tutti gli elaborati progettuali, così come previsto nel bando/disciplinare di gara, sono disponibili sia per la libera visione che ritiro dei file, presso l'ufficio del V^ Settore del Comune di Palma Campania.
- Tempi di esecuzione lavori: 415 giorni naturali e consecutivi come da bando di gara e capitolato speciale d'appalto;
- la proroga dei termini di consegna concessa sino al 19/09/2016 ORE 12.00 non consente comunque di effettuare ulteriori prese visioni e/o sopralluoghi restando invariato il termine prefissato dal disciplinare di gara;

Quesiti

1) *Di chiarire, relativamente all'Elemento di Valutazione b.3) interventi migliorativi ed aggiuntivi, e più in particolare al sub-elemento: opere aggiuntive e/o complementari finalizzate al miglioramento funzionale tali da rendere l'opera completa in ogni sua parte, se esiste la effettiva possibilità di proporre opere "aggiuntive" ed, in caso affermativo, dettagliare maggiormente le prescrizioni e limitazioni che eventualmente si prevedono in accordo al D.Lgs. 50/2016.*

R: per interventi migliorativi ed aggiuntivi si intendono tutte quelle opere che non stravolgono e/o comportano variante sostanziale al progetto esecutivo posto a base di gara e quindi solo quelle finalizzate al miglioramento funzionale dell'opera da realizzare tali da rendere la stessa completa in ogni sua parte. Non sono ammesse varianti al progetto in sede di offerta.

2) *nel disciplinare di gara, a pag. 15/36, al punto 5.1.1. Criteri di Valutazione della «Offerta Tecnica» alla lettera a), si riporta al punto 2) caratteristiche funzionali, di cui all'articolo 2.4.5, numero 2, e all'articolo 4.1, numero 2): la migliore soluzione ai fini della sicurezza della carreggiata stradale, miglioramento ulteriore della segnaletica prevista; Che tra le opere di progetto non si prevedono interventi sulla carreggiata stradale, nonché sulla segnaletica;*

R: effettivamente vi è un refuso nel solo disciplinare di gara che fa erroneamente riferimento alla carreggiata stradale. Pertanto l'operatore economico che intende partecipare non deve tenerne conto.

- 3) *nell'elaborato Grafico EE/02, del progetto esecutivo a base di gara, viene indicato un pannello isolante in XPS (Polistirene Estruso Sinterizzato) sp.10cm, mentre, nell'elaborato C/01 Computo metrico – Quadro Economico alla voce n.21 avente cod. tariffa E.10.010.030.d si prevede di realizzare l'isolamento termico e acustico con pannelli in Poliuretano Espanso Rigido (PU rigido) con pannelli sp. 5cm;*

R: in questo caso si prende in considerazione la voce n.21, cod. tariffa E.10.010.030.d del computo metrico estimativo;

- 4) *dalla consultazione dell'elaborato descrittivo EE.1 - VERIFICHE DELLE CONDIZIONI ENERGETICHE DEL FABBRICATO ANTE E POST OPERAM, non si ritrovano verifiche per il fabbricato Post Operam; inoltre, non si evincono le stratigrafie contenenti l'intervento di realizzazione del Cappotto Termico, nonché le caratteristiche dell'isolante ed in genere dei componenti utilizzati per la realizzazione dell'intervento stesso;*

R: le verifiche del fabbricato *post operam* sono già contenute nell'APE allegata all'elaborato progettuale EE.1 dal quale si rileva che l'intervento di progetto garantirà il raggiungimento di una classe energetica superiore. Per quanto riguarda la stratigrafia dei componenti utilizzati è rilevabile dall'elaborato grafico di progetto EE/02 tenendo a riferimento lo spessore pari a 5 cm come da computo metrico.

- 5) *Visto il punto 4.1 del disciplinare di gara "Offerta Tecnica" (punto IV.2.1 del bando di gara) e gli elementi 2 e 3 di valutazione dell'offerta tecnica che presuppongono necessariamente una modifica al progetto esecutivo approvato e posto a base di gara dall'amministrazione comunale richiede ai sensi dell'art. 95 comma 14 lett. a) del Dlgs 50/2016 di sapere se la stazione appaltante autorizza la presentazione delle varianti in sede di offerta e qualora la risposta fosse affermativa le caratteristiche minime di cui alla lett. b) dell'art. 95 del Dlgs 50/2016 che le stesse devono rispettare.*

R: non sono ammesse varianti. L'operatore economico può proporre eventualmente interventi migliorativi ed aggiuntivi finalizzati esclusivamente al miglioramento funzionale dell'opera da realizzare tali da rendere la stessa completa in ogni sua parte. Possono essere ammessi come ad esempio anche miglioramenti rispetto alle soluzioni tecniche di progetto e sempre nel pieno rispetto della normativa antisismica vigente e quella dell'edilizia scolastica.

- 6) *al fine di poter elaborare la propria offerta economica, visto il Disciplinare di gara pubblicato sul sito istituzionale, abbiamo rilevato che alcune parti del disciplinare, relativamente alla parte dell'offerta economica(4.1.1) risultano mancanti. Pertanto, si chiede di poter ricevere chiarimenti sul contenuto dell'offerta economica da presentare.*

R: si richiama quanto espressamente previsto dal punto 4.2.1 del disciplinare di gara.

- 7) *Gli allegati forniti (Allegato A; Allegato B; Allegato D), nella sezione in cui bisogna dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, riportano le prescrizioni del art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m/bis), m/ter) ed m/quarter) del D. Lgs. n.163/2006. Come bisogna procedere?*

Possiamo utilizzare lo stesso i modelli nonostante si riferiscano alla 163/2006 o dobbiamo modificarli?

R: tutti i modelli di gara sono discrezionalmente modificabili da parte dell'operatore economico. I criteri generali sono quelli richiamati dall'art. 80 del Dlgs n. 50/2016.

f.to IL RUP
Arch. Domenico De Nicola